

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 40-4 и 40-7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
«__» _____ 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) пункт 2 части 2 статьи 40-4 признать утратившим силу;

2) в статье 40-7:

а) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) имеющих общий трудовой стаж на территории автономного округа:

а) от 10 до 20 лет - на 10 процентов;

б) от 20 лет и более - на 15 процентов;»;

б) дополнить частью 5-1 следующего содержания:

«5-1. Гражданам, получившим финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, указанным в части 2 статьи 15-1 настоящего Закона, льготы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, не предоставляются.

в) в части 6 слово «трех» заменить словом «пяти».

Статья 2

Признать утратившими силу положения пункта 37 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 марта 2017 года № 16-ЗАО «О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере и признании утратившими силу некоторых законов Ямало-Ненецкого автономного округа и отдельных положений законов Ямало-Ненецкого автономного округа» в части дополнения Закона Ямало-Ненецкого

автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» пунктом 2 части 2 статьи 40-4.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

г. Салехард
_____ 2019 года
№ ____ - ЗАО

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в статьи 40-4 и 40-7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»

Данный проект закона Ямало-Ненецкого автономного округа разработан в целях оптимизации условий предоставления, отчуждения жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования, предусмотренных Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон автономного округа № 36-ЗАО, автономный округ).

Проектом закона предлагается:

1) исключить из оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений коммерческого использования, граждан, обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, по аналогии предоставления специализированного жилого помещения, которое предоставляется исключительно гражданам не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (часть 2 статьи 99 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2) внести следующие изменения в условия выкупа жилых помещений коммерческого использования:

- уменьшить срок трудового стажа на территории автономного округа для предоставления льготы на выкуп жилого помещения коммерческого использования;

- установить случай не предоставления льготы на выкуп жилого помещения коммерческого использования;

- увеличить срок рассрочки по оплате стоимости жилого помещения коммерческого использования с 3 до 5 лет.

Принятие проекта закона будет иметь положительный социальный эффект и повлечет увеличение уровня обеспеченности граждан, которые не имеют жилого помещения в соответствующем населенном пункте, а также увеличение количества граждан, способных приобрести в собственность жилое помещение коммерческого использования, что позволит увеличить общий процент граждан, обеспеченных собственными жилыми помещениями на территории автономного округа.

Реализация проекта закона позволит обновить жилищный фонд автономного округа, путем направления денежных средств, полученных от продажи жилых помещений на строительство и приобретение новых объектов, а также привлечь и удержать молодых специалистов на территории автономного округа.

К законодательству, регулирующему рассматриваемые правоотношения, относятся Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон автономного округа № 36-ЗАО.

В системе законодательства законопроект войдет в сферу регулирования обеспечения граждан жилищем, пользования жилищным фондом, социальных гарантий в жилищной сфере (050.030.000).

Реализация проекта закона потребует внесения изменений в постановление Правительства автономного округа от 07 июля 2017 года № 661-П

«Об утверждении Порядка управления и распоряжения жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования».

Дополнительных расходов окружного бюджета реализация проекта закона не повлечет.