

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О признании утратившими силу некоторых законов Ямало-Ненецкого автономного округа, регламентирующих формирование списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
_____ 20____ года

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 136-ЗАО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья»;

2) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 53-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья»;

3) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2016 года № 77-ЗАО «О внесении изменений в статьи 1 и 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса»;

4) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 марта 2018 года № 19-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

г. Салехард
_____ 2020 года
№ ____-ЗАО

Пояснительная записка

к проекту закона Ямало-Ненецкого автономного округа

«О признании утратившими силу некоторых законов Ямало-Ненецкого автономного округа, регламентирующих формирование списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья»

Проект закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О признании утратившими силу некоторых законов Ямало-Ненецкого автономного округа, регламентирующих формирование списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья» (далее – проект закона, автономный округ) разработан в целях приведения законодательства автономного округа в соответствие с Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанный Федеральный закон направлен на уточнение целей деятельности, задач и функций единого института развития в жилищной сфере и вступил в силу со 2 декабря 2019 года.

В частности, в Федеральном законе от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» исключаются положения, регламентирующие проведение единым институтом развития аукционов для строительства стандартного жилья с условием о понижении цены («голландских» аукционов).

Так, признается утратившей силу статья 16.6 Федерального закона № 161-ФЗ, определяющая особенности заключения по результатам аукционов договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства стандартного жилья, договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство такого жилья. В том числе часть 36, устанавливающая, что правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Указанные Правила установлены Законом автономного округа от 25 декабря 2013 года № 136-ЗАО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья» (далее – Закон № 136-ЗАО).

Учитывая вышеизложенное, указанный закон автономного округа также подлежит признанию утратившим силу.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона № 136-ЗАО списки граждан формируются органами местного самоуправления поселений или городских округов в автономном округе, на территориях муниципальных образований которых расположены земельные участки единого института развития, сформированные для предоставления в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство стандартного жилья.

За период действия Закона № 136-ЗАО такие земельные участки на территории автономного округа в связи с их отсутствием не формировались и, соответственно, не формировались списки граждан.

Также подлежит признанию утратившим силу постановление Правительства автономного округа от 14 ноября 2014 года № 890-П «Об отдельных вопросах реализации Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 136-ЗАО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья».

Реализация проекта не повлечет увеличение расходных обязательств автономного округа по существующим видам расходных обязательств автономного округа или введение новых видов расходных обязательств автономного округа, изменение объемов доходов окружного бюджета.