

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменения в статью 7-3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа
«О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком
автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
_____ 2020 года

Статья 1

Внести в пункт 3 части 1 статьи 7-3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» изменение, заменив слово «заявление» словами «принятие решения».

Статья 2

1. Граждане, имеющие трех и более детей, снятые с учета граждан по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», и которым отказано в предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, имеют право на восстановление в соответствующем списке согласно времени и дате подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданного до снятия с учета граждан.

2. Восстановление в списках производится на основании заявления граждан, указанных в пункте 1 настоящей статьи, поданного в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ямало-Ненецкого автономного округа.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа
г. Салехард
_____ 2020 г.
№ ____-ЗАО

Д.А. Артюхов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении
изменения в статью 7-3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа
«О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком
автономном округе»

Проект Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменения в статью 7-3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» разработан в целях совершенствования нормативного правового регулирования и восстановления прав отдельных категорий граждан.

1. Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон № 39-ЗАО) предусмотрено право многодетной семьи на получение земельного участка. В соответствии с ч.2 ст.7-1 Закона № 39-ЗАО взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет граждан, с их письменного согласия предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения.

В силу п.3 ч.1 ст.7-3 Закона № 39-ЗАО заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является основанием для принятия решения о снятии граждан с учета.

Таким образом, при принятии указанного решения в силу изложенных положений Закона № 39-ЗАО не учитывается фактический результат рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты.

Вместе с тем, только в период с 2016 по 2019 годы по предусмотренному п.3 ч.1 ст.7-3 Закона № 39-ЗАО основанию снято с учета и при этом отказано в предоставлении социальной выплаты 34 многодетным семьям (2016 год – 3 семьи, 2017 год – 5 семей, 2018 год – 1 семья, 2018 год – 25 семей).

Основными причинами отказа в предоставлении социальной выплаты является несоответствие граждан условиям, определенным постановлением Правительства автономного округа от 18.02.2016 №110-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно», в частности - приобретение жилых помещений в деревянном исполнении либо за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа (после вступления в силу обозначенных требований).

В свою очередь, восстановление указанных многодетных семей в очередности по дате подачи первичного обращения не представляется возможным по причине отсутствия в Законе № 39-ЗАО указанного права.

Сложившаяся ситуация препятствует реализации многодетными семьями права на получение земельного участка и нарушает конституционные права граждан на защиту семьи, материнства и детства.

В этой связи законопроектом предлагается в качестве основания для снятия граждан с учета предусмотреть принятие решения о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В целях восстановления нарушенного права многодетных семей на получение земельного участка проектом Закона также предлагается восстановить граждан, имеющих трех и более детей, снятых с учета по установленному пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона №39-ЗАО основанию и в предоставлении социальной выплаты которым было отказано, в соответствующих списках согласно времени и дате подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданного до снятия с учета граждан. Такое восстановление будет производиться на основании заявлений данных граждан, поданных в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов автономного округа.

2. Действие Закона предлагается распространить с 01 января 2016 года, то есть с момента введения в действие права многодетных семей на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3. Принятие законопроекта потребует внесение изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.02.2016 №110-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно», постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.02.2016 № 163-П «Об утверждении форм заявлений о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно и перечней документов, прилагаемых к заявлениям о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно».

4. Реализация положений законопроекта планируется за счет средств окружного бюджета, выделения дополнительных средств из окружного бюджета не потребуется.

5. Представленный проект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия и не требует предоставления экспертного заключения уполномоченного органа о такой оценке.

Прокурор Ямало-Ненецкого
автономного округа

А.Н. Васильев