

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «Об установлении отдельных категорий потребителей коммунальных ресурсов и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, имеющих право на льготы, компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами и прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельных государственных полномочий Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению субсидий на компенсацию выпадающих доходов организациям коммунального комплекса»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
_____ 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 декабря 2014 года № 107-ЗАО «Об установлении отдельных категорий потребителей коммунальных ресурсов и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, имеющих право на льготы, компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами и прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельных государственных полномочий Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению субсидий на компенсацию выпадающих доходов организациям коммунального комплекса» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории автономного округа и имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В настоящем Законе под наемным домом понимается здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления

гражданам во владение и пользование для проживания в соответствии с частями 2 - 4 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ограничение (обременение) права собственности на все помещения в наемном доме, на являющийся наемным домом жилой дом, которое установлено частями 1 - 5 статьи 19.16, частью 2 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, должно быть зарегистрировано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

2) в статье 3:

а) часть 1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«организации, предоставляющие внаем жилые помещения в наемных домах на территории автономного округа, управляющие организации, приобретающие коммунальные ресурсы, используемые для предоставления коммунальных услуг организациям, указанным в настоящем абзаце, и (или) гражданам, пользующимся на законном основании жилыми помещениями в наемных домах на территории автономного округа.»;

б) часть 1-1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«организации, предоставляющие внаем жилые помещения в наемных домах на территории автономного округа, управляющие организации, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключившие с региональным оператором договоры в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами организациям, указанным в настоящем абзаце, и (или) гражданам, пользующимся на законном основании жилыми помещениями в наемных домах на территории автономного округа.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Губернатор

Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

г. Салехард

_____ 2020 г.

№ ____ - ЗАО

Пояснительная записка

к проекту закона Ямало-Ненецкого автономного округа

«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «Об установлении отдельных категорий потребителей коммунальных ресурсов и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, имеющих право на льготы, компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами и прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельных государственных полномочий Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению субсидий на компенсацию выпадающих доходов организациям коммунального комплекса»

Проектом закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «Об установлении отдельных категорий потребителей коммунальных ресурсов и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, имеющих право на льготы, компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами и прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельных государственных полномочий Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению субсидий на компенсацию выпадающих доходов организациям коммунального комплекса» предлагаются изменения Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 декабря 2014 года № 107-ЗАО «Об установлении отдельных категорий потребителей коммунальных ресурсов и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, имеющих право на льготы, компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами и прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельных государственных полномочий Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению субсидий на компенсацию выпадающих доходов организациям коммунального комплекса» (далее – проект закона, Закон автономного округа № 107-ЗАО, автономный округ).

Проектом закона перечень отдельных категорий потребителей коммунальных ресурсов и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, имеющих право на льготы (далее – Перечень), дополняются:

- организациями, предоставляющими внаем жилые помещения в наемных домах на территории автономного округа, управляющими организациями, приобретающими коммунальные ресурсы, используемые для предоставления коммунальных услуг указанным организациям, и (или) гражданам, пользующимся на законном основании жилыми помещениями в наемных домах на территории автономного округа;

- организациями, предоставляющими внаем жилые помещения в наемных домах на территории автономного округа, управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключившими с региональным оператором договоры в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами указанным организациям, и (или) гражданам, пользующимся на законном основании жилыми помещениями в наемных домах на территории автономного округа.

Включение указанных категорий потребителей в Перечень позволит компенсировать выпадающие доходы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору с 2020 года в связи с продажей коммунальных ресурсов и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами вышеназванным организациям, объем которых составляет на 2020 год 11,3 млн.рублей.

Действующая редакция Закона автономного округа № 107-ЗАО не включает в отдельные льготные категории потребителей коммунальных ресурсов и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами указанные организации, предоставляющие внаем жилые помещения в наемных домах, так как на момент его принятия такой жилищный фонд на территории автономного округа отсутствовал.

Вместе с тем, возможность отнесения потребителей к льготным категориям предусмотрена частями 14, 17 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», пункт 17, частью 6.1 статьи 13, частью 26 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 12 статьи 24.9 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

На сегодняшний день на территории автономного округа в рамках ведения активной работы по реализации мероприятия «Формирование доступного арендного жилья на территории автономного округа» в целях развития рынка арендного жилья для решения задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, построены и оформлены наемные дома в муниципальных образованиях город Губкинский, город Ноябрьск и Новый Уренгой (площадь жилищного фонда и количество граждан приведено в финансово-экономическом обосновании к проекту).

В целях социальной защиты граждан, проживающих в наемных домах, которые строились и приобретались в рамках программных мероприятий региона, предлагаются к принятию соответствующие изменения в статью 3 Закона автономного округа № 107-ЗАО.

Дополнительно, в целях исключения неверного толкования норм законодательства к проекту закона, принятому Законодательным Собранием автономного округа в первом чтении, предлагаются поправки в части дополнения статьи 2 Закона автономного округа № 107-ЗАО определениями «управляющая организация» и «наёмный дом». В этой связи, наименование проекта закона также подлежало корректировке.

Предметом правового регулирования проекта закона являются отношения, связанные с государственным регулированием тарифов ресурсоснабжающим организациям на коммунальные ресурсы и региональным операторам по обращению с твердыми бытовыми отходами на коммунальные услуги, реализуемые льготным категориям потребителей, а также финансовые обязательства, вытекающие из принятых на уровне субъекта Российской Федерации тарифных решений.

Расчетная потребность в бюджетных средствах на принятие проекта закона на 2020 год составляет 11,3 млн. рублей и будет профинансирована в рамках лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели на 2020 год (15 663 млн.рублей), без внесения изменений в закон об окружном бюджете.

Принятие иных нормативных правовых актов в целях реализации законопроекта не требуется.

Финансовое – экономическое обоснование прилагается.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 «О классификаторе правовых актов» проект закона относится к отрасли 050.040.000 «Коммунальное хозяйство», 050.040.090 «Тарифы и льготы по оплате коммунальных услуг».